



5. august 2024

Varsel om oppstart av detaljregulering for Paradisåsen

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering for Fana, Gnr. 13, Bnr. 154 mfl., Paradisåsen. Saksnnummer PLAN-2024/13038.

Tollbodallmenningen 2A
5004 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

Forslagsstiller er Paradisalleen 8 AS. Utførende konsulent for planarbeidet er HOLON Arkitektur AS i samarbeid med Thornström Brookfield Arkitekter AS.

Intensjonen med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med inntil 86 boenheter, samt næring/forretningsformål. Det er foreløpig vurdert å beholde eksisterende bygning i Paradisalléen 8. Eksisterende boliger i Paradisalléen 8b/c/d er foreslått revet.

Området er avsatt til sentrumsformål S8 i områdeplanen for Paradis (60760000). Hensikten med planarbeidet er i tråd med områdeplanen.

Sentrale tema i planarbeidet vil blant annet være renovasjonsløsning, tilkomst, varelevering, byggehøyder, støy, universell utforming, arkitektur og stedstilpassing.

Dagens bygningsmasse i Paradisalléen 8 inkluderer en eldre villa som er påbygget. Bygningen er i dag utelukkende i bruk som nærings- og kontorlokaler. Paradisalléen 8b/8c/8d er alle bolighus. Foreslått planavgrensning er avklart med Bergen kommune.

Planområdet består i dag (innenfor S8) av villabebyggelse og eneboliger. Strøkskarakteren i nærområdet, spesielt ved bybanestoppet, har endret karakter de siste årene. Området transformeres som følge av områdeplanen og bybaneutbyggingen, og inkluderer i dag også blokkbebyggelse. Det er også under bygging flere boligblokker nord for planområdet, og det er vedtatt flere



reguleringsplaner med tettere bebyggelse som følge av områdeplanen, og flere reguleringsplaner er under arbeid.

Foreløpige illustrasjoner og planinitiativ, referat fra oppstartsmøte med Bergen kommune og andre dokumenter finner man på HOLON sine nettsider:

holon.no/kunngjoringer/

Med utgangspunkt i planinitiativet, er det vurdert at planlagte tiltak ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at formål er i tråd med overordnede planer. Planen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Dersom du har innspill til planarbeidet kan du sende disse som svar i Altinn, eller til: HOLON Arkitektur AS, Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen, eller post@holon.no. Alle henvendelser merkes «24018».

Frist for innspill er satt til **6. september 2024**.

Alle mottatte innspill vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Spørsmål kan rettes til HOLON Arkitektur ved Aslaug Sæther på e-postadresse aslaug@holon.no eller tlf. 415 06 870.

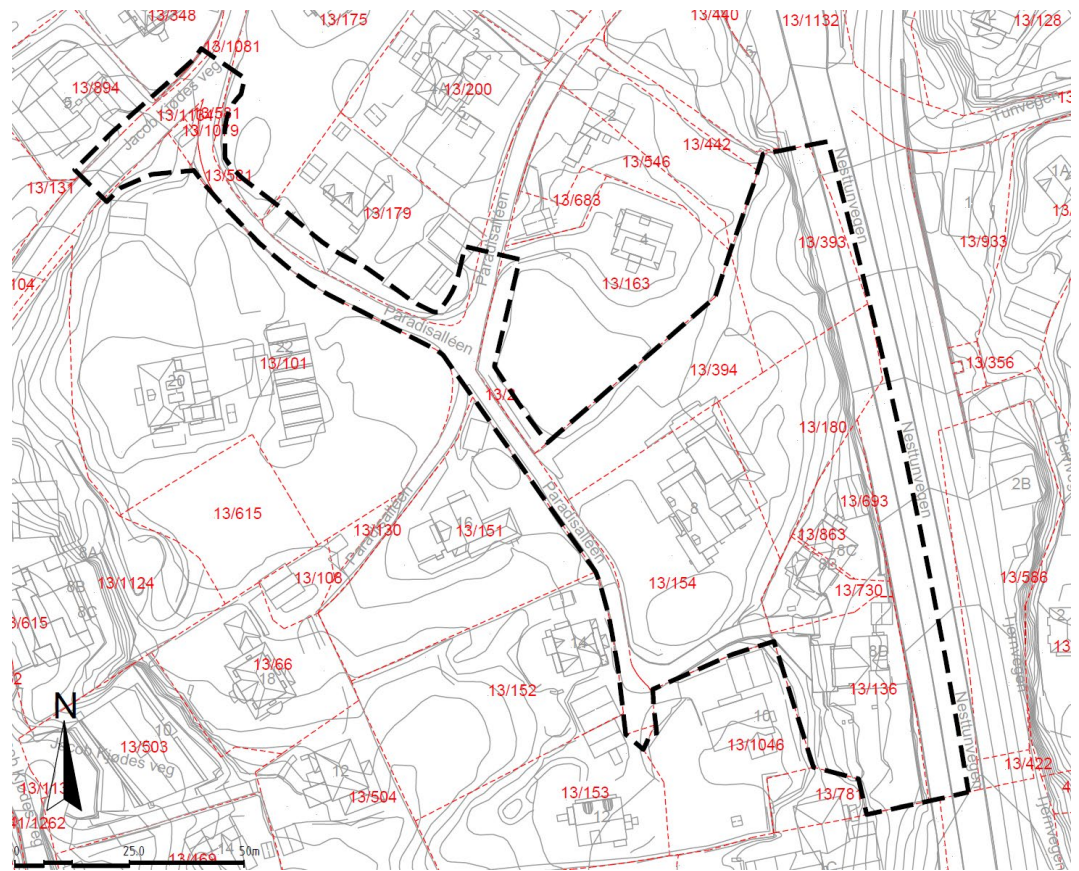
Med vennlig hilsen

Aslaug Sæther

HOLON Arkitektur AS

Vedlegg

Varselkart



Planavgrensing